



# COMUNE DI PERDAXIUS

PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

Tel. 0781952007 - Fax 0781952170

## AVVISO IMU E TASI 2016

### SI AVVISANO I CONTRIBUENTI

CHE L'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di un tributo sui servizi indivisibili (TASI) a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile e della tassa sulla gestione dei rifiuti (TARI).

Il Comune di Perdaxius, visto il perdurare del periodo di grave crisi, ha deciso di non far pagare la TASI ai contribuenti di Perdaxius (di fatto riducendo l'aliquota fino all'azzeramento) e di non aumentare le aliquote IMU rispetto all'anno scorso, come deliberato dal Consiglio Comunale di Perdaxius con atti n. 13 del 04.04.2016 e n. 17 del 04.05.2016.

Ecco le aliquote e detrazioni da applicare per calcolare l'IMU anno 2016:

- aliquota di base (per **tutti i fabbricati** diversi dalla prima casa e per **le aree fabbricabili**): **0,56 %**;
- aliquota da applicarsi AGLI IMMOBILI PRODUTTIVI CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D: **0,76%**

SI AVVISA CHE L'IMU NON È DOVUTA PER LE ABITAZIONI PRINCIPALI, MENTRE È DOVUTA PER LE ALTRE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (FABBRICATI E AREE FABBRICABILI).

È CONFERMATA L'ESENZIONE PER I TERRENI AGRICOLI.

**Novità per il 2016: è concessa una riduzione del 50% della base imponibile IMU (in luogo dell'assimilazione all'abitazione principale) per gli immobili concessi in comodato d'uso a figli o genitori. Il beneficio si applica purché il contratto sia registrato (presso l'Agenzia delle Entrate: il costo è pari a € 200,00 + € 16,00) e il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente, nello stesso Comune in cui è sito l'immobile concesso in comodato.**

I versamenti IMU devono essere fatti in 2 rate, la prima rata entro il **16 giugno 2016** nella misura pari alla metà dell'IMU dovuta, e la seconda rata a saldo entro il **16 dicembre 2016**, utilizzando i modelli F24 disponibili presso gli uffici postali e le banche.

Si considerano regolari i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri a condizione che l'imposta sia stata completamente assolta per l'anno di riferimento e che il contribuente comunichi al Comune quali siano i soggetti passivi e gli immobili a cui i versamenti si riferiscono.

Il Comune di PERDAXIUS ha provveduto ad installare sul proprio sito raggiungibile all'indirizzo [www.comune.perdaxius.ci.it](http://www.comune.perdaxius.ci.it) un programma di calcolo per l'IMU 2016 e per la stampa del mod. F24. Una volta stampato il modello F24, dovrà essere firmato e presentato per il pagamento presso qualsiasi sportello postale o bancario. Gli importi minimi non si versano (né si rimborsano), infatti se l'importo così calcolato risulta inferiore o uguale a COMPLESSIVI 12 Euro, l'IMU non si dovrà versare.

Per ogni ulteriore chiarimento e assistenza si può contattare il Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Tributi (Dr.ssa M. Emanuela Pirosu) dal lunedì al venerdì ore 10.00-12.00, mercoledì ore 17.00-18.00, anche telefonicamente al numero 0781952007 (interno 4) oppure via e-mail all'indirizzo [tributi@comune.perdaxius.ci.it](mailto:tributi@comune.perdaxius.ci.it)

**Il Responsabile del Servizio**  
(M. Adriana Montei)